



KAUFPREISE

Gültig bis: 31.12.2024

valon.hasani@vh-wohnbau.at

| OBJEKT | | | | | | | | Kaufpreise EIGENNUTZER | | | | Kaufpreise ANLEGER / INVESTOR | | | |
|--------|---------|--------|------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------|------------------------|-----------|----------|-----------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------|
| Top | Geschoß | Zimmer | WNFL m ² | Garten m ² | Terrasse Balkon, AR m ² | Keller m ² | KFZ- Stellplatz | EUR /m ² | Top | EP | Top + EP | EUR /m ² zzgl. 20% Ust. | Top zzgl. 20% Ust. | EP zzgl. 20% Ust. | Top + EP zzgl. 20% Ust. |
| 1 | EG | 3 Zi | 57,5 | 110,0 | 11,9 | 2,0 | EP 12 | 6.400 €/m ² | 368.000 € | 24.000 € | 392.000 € | 5.704 €/m ² | 328.000 € | 21.200 € | 349.200 € |
| 2 | EG | 4 Zi | 94,1 | 82,5 | 23,7 | 5,5 | EP 08 | 6.375 €/m ² | 600.000 € | 24.000 € | 624.000 € | 5.705 €/m ² | 537.000 € | 21.200 € | 558.200 € |
| 3 | OG 1 | 3 Zi | 57,5 | | 11,9 | 2,0 | EP 09 | 6.191 €/m ² | 356.000 € | 24.000 € | 380.000 € | 5.548 €/m ² | 319.000 € | 21.200 € | 340.200 € |
| 4 | OG 1 | 2 Zi | 46,3 | | 9,7 | 3,6 | EP 02 | 6.371 €/m ² | 295.000 € | 24.000 € | 319.000 € | 5.702 €/m ² | 264.000 € | 21.200 € | 285.200 € |
| 5 | OG 1 | 2 Zi | 46,3 | | 9,7 | 3,6 | EP 10 | 6.371 €/m ² | 295.000 € | 24.000 € | 319.000 € | 5.702 €/m ² | 264.000 € | 21.200 € | 285.200 € |
| 6 | OG 1 | 3 Zi | 55,1 | | 12,4 | 3,6 | EP 03 | 6.352 €/m ² | 350.000 € | 24.000 € | 374.000 € | 5.681 €/m ² | 313.000 € | 21.200 € | 334.200 € |
| 7 | OG 2 | 3 Zi | 57,5 | | 11,9 | 2,0 | EP 07 | 6.296 €/m ² | 362.000 € | 24.000 € | 386.000 € | 5.635 €/m ² | 324.000 € | 21.200 € | 345.200 € |
| 8 | OG 2 | 2 Zi | 46,3 | | 9,7 | 2,5 | EP 11 | 6.371 €/m ² | 295.000 € | 24.000 € | 319.000 € | 5.702 €/m ² | 264.000 € | 21.200 € | 285.200 € |
| 9 | OG 2 | 2 Zi | 46,3 | | 9,7 | 2,5 | EP 04 | 6.371 €/m ² | 295.000 € | 24.000 € | 319.000 € | 5.702 €/m ² | 264.000 € | 21.200 € | 285.200 € |
| 10 | OG 2 | 3 Zi | 55,1 | | 12,4 | 2,4 | EP 01 | 6.461 €/m ² | 356.000 € | 24.000 € | 380.000 € | 5.789 €/m ² | 319.000 € | 21.200 € | 340.200 € |
| 11 | OG 3 | 3 Zi | 91,7 | | 83,3 | 6,8 | EP 5 + 6 | 7.884 €/m ² | 723.000 € | 44.000 € | 767.000 € | 7.088 €/m ² | 650.000 € | 40.200 € | 690.200 € |